



COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 77 in data 28-05-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N.143 - "EX ATR/18" - PAESE VIA TREFORNI.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di maggio, alle ore 15:30, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Assente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Michela De Vidi.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

il Comune di Paese è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23/4/2023 n. 11:

- Piano di Assetto del Territorio
 - PAT approvato in conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22/1/2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR n. 11/2004 - approvazione ratificata con DGRV n. 288 del 10/2/2009, pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 19 in data 3/3/2009 – divenuta efficace il 19/3/2009;
 - Variante di adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017 approvata con DCC n. 16 del 9/4/2019;
 - Variante di adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 48-ter della LR n. 11/2004, approvata con DCC n. 25 del 27/5/2021;
 - Variante n. 1 al PAT approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/4/2023 pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 63 in data 12/5/2023 - divenuta efficace il 28/5/2023;
 - Variante n. 4 al PAT Approvata con DPP di Treviso n. 167 del 23/7/2024 pubblicato sul BUR della Regione Veneto 104 del 2/8/2024 – divenuta efficace il 18/02/2025;
- Piano degli Interventi
 - PI n. 2 approvato con DCC n. 68 del 23/12/2015, divenuto efficace il 31/1/2016;
 - recepimento di parere autentico e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 8 del 31/3/2016;
 - approvazione della "disciplina transitoria" comma 12 dell'art. 87-bis delle NTO della variante parco urbano rurale del PI n. 2, emendata con l'approvazione della variante n. 1 al PI n. 2, di cui alla DCC n. 18 del 9/4/2019;
 - presa d'atto e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 29 del 31/7/2020;
 - successive varianti al PI n. 2, l'ultima delle quali approvata è la n. 18 di cui alla DCC n. 41 del 30/07/2024;
 - Piano degli interventi n. 3 adottato con DCC n. 46 del 28/9/2023 e approvato con DCC n.22 del .3/.4/2024 e divenuto efficace il 21/06/2024;
- il Comune di Paese è dotato di Piano del Verde adottato con DCC n. 27 del 20/4/2009 ed approvato con DCC n. 34 del 28/10/2009 e successiva la Variante n. 1 al Piano del Verde approvata con DCC n. 42 del 10/09/2014;

PREMESSO altresì che:

- il Piano degli Interventi n. 3 individua l'ambito denominato C.SA.25 – Paese Via Trefori B (ex ATR/21) prescrivendone l'attuazione mediante l'obbligo di PUA ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004, riportando nello specifico elaborato Repertorio Schede Normative i parametri per l'attuazione del PUA medesimo, l'ambito di intervento riguarda i terreni censiti al NCT del Comune di Paese al foglio 36, mappali n. 18-20-584-585-586-587-850-1348-1436 parte;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 02/04/2024 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito "ATR/18 Paese Via Trefori" che corrisponde all'ambito C.SA.25 nel Terzo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 03/07/2024 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito "ATR/18 Paese Via Trefori";

DATO ATTO che l'ambito in parola risulta esterno rispetto agli ambiti di urbanizzazione consolidata così come individuati nella specifica Variante di PAT approvata con DCC n. n. 16 in data 9/4/2019, ma che il Comune di Paese ha in disponibilità 200900 mq di suolo consumabile esterno agli ambiti di urbanizzazione consolidata, come si evince dal Registro del consumo di suolo;

DATO ATTO altresì che la ditta EVOLUZIONE 21 SRL risulta proprietaria dei seguenti terreni censiti al NCT di Paese al foglio 36, mappali n. 18-20-584-585-586-587-850-1348, per una superficie

catastale complessiva di 10.387 mq, mentre il mappale n. 1436, parte del quale ricade all'interno dell'ambito risulta essere di proprietà della signora PANIZZO GIUSEPPINA;

RICHIAMATI:

- l'art. 20, comma 8-bis della LR n. 11/2004, che ammette la possibilità di prevedere per i piani urbanistici attuativi modificazioni delle proprie perimetrazioni entro il limite del 10% in termini di superficie, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica del PI e senza riduzione delle superfici per servizi;
- l'art. 22 comma 3 delle NTO del PI n. 3

VISTO l'accordo in forma di scrittura privata tra la ditta EVOLUZIONE 21 SRL e la signora PANIZZO GIUSEPPINA di cui sopra, sottoscritto a Paese il 27/11/2023 e registrato a Treviso il 5/12/2023 al n. 3315 Priv.S.3^ sulla modifica del perimetro dell'ambito ATR/18 in parola, assunto a prot. comunale n. 20420 del 3/8/2023, escludendo in toto il mappale n. 1436 del foglio 36, e la dimostrazione effettuata nella tavola n. 2 bis v1 "sovrapposizione - strumento urbanistico catastale e rilievo" che la modifica del perimetro dell'ambito rientra entro il 10% previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 e dall'art. 22 delle NTO sopra richiamate;

VISTA l'autorizzazione in forma di scrittura privata rilasciata dalla SOCIETÀ GENERALE FRUTTA SRL con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 151, alle ditte TECNOECOLOGY SRL, con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 157, ed EVOLUZIONE 21 SRL, in ordine alla possibilità di utilizzare il tratto di VIA VITTORIO VENETO, ad oggi ancora intestato alla ditta SO.GE.FR.U. SRL per il transito con qualunque mezzo e per la posa dei sottoservizi necessari alla realizzazione della lottizzazione ATR/18 fino alla cessione al demanio stradale, allegata al prot. comunale n. 1259-1260-1261-1263-1265 e 1266 del 15/01/2025, così come previsto dalla presa d'atto della Giunta comunale in ordine alla possibilità di accedere all'ambito ATR/18 tramite via VITTORIO VENETO con sbocco anche veicolare su VIA TREFORNI;

RICHIAMATO il parere espresso dalla Giunta comunale in data 17/1/2022 in ordine alla possibilità per la ditta di monetizzare la superficie in cessione prevista dalla scheda al valore di Euro 40,00 (quaranta/00) a metro quadro di superficie in cessione, determinando un importo di perequazione corrispondente a $2.596 \text{ mq} \times 40,00 \text{ Euro/mq} = 103.840,00$ da corrispondere in luogo alla cessione gratuita delle aree previste dalla scheda d'ambito di cui all'elaborato B1 - SCHEDE NORMATIVE del PI n. 2, confermata nel PI n.3 vigente;

VISTO il parere richiesto dall'Ufficio Edilizia, Urbanistica e SIT al Genio Civile di Treviso, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, e delle DGRV n. 1572/2013, n. 899/2019 e n. 1381/2021 in data 7/2/2024, prot. comunale n. 3560, trasmesse a mezzo portale impresainungiorno.gov.it;

VISTI i seguenti pareri espressi dagli enti sul progetto presentato:

- Alto Trevigiano Servizi spa, in ordine alla rete di distribuzione idropotabile e di fognatura nera del 6/11/2023;
- Consorzio di Bonifica Piave, autorizzazione allo scarico nel canale secondario Morer delle acque meteoriche provenienti dal Piano di Lottizzazione PUA ATR 18 in Comune di Paese lungo via Treforni, prot. n. 0017952 del 10/7/2023;
- Telecom Italia spa, richiesto in data 26/5/2023, con accettazione del preventivo in data 19/6/2023
- Corpo di Polizia Locale, prot. n. 16353 del 22/6/2022;
- Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio, prot. n. 6747 del 14/3/2022;
- E-distribuzione spa in ordine all'elettrificazione della lottizzazione, prot. E-DIS-01/04/2021-0274214 e il successivo parere espresso prot. ED-03-11-2024-F0000091 allegato alla richiesta di variante al PUA, all'elaborato "H - pareri enti" e identificato nel portale SUAP/SUE alla stringa: 03524070277-15012025-1144.033;

CONSIDERATO che nell'aggiornamento del parere in precedenza espresso, la ditta E-distribuzione ha posto a carico della lottizzazione l'obbligo del reperire la superficie minima per l'edificazione di una nuova cabina di trasformazione, da realizzarsi sul limite sud ovest dell'ambito di intervento e la cui superficie dovrà essere asservita ad uso esclusivo di E-distribuzione.

PRESO ATTO del fatto che il PUA n. 143 dell'ambito "ex ATR/18 Paese Via Treforni" che corrisponde all'attuale ambito C.SA.25, così come approvato con DGC n. 98 del 03/07/2024, non prevedeva la realizzazione del manufatto richiesto da E-distribuzione e che risulta quindi necessario

Delibera di Giunta n. 77 del 28-05-2025

provvedere a variare il PUA approvato, inserendo l'ambito in asservimento alla nuova cabina elettrica, e ricalibrando le superfici a standard e conseguentemente le dimensioni dei lotti;

ATTESO che è risultato opportuno procedere ad una riadozione del progetto di PUA n.143 per l'ambito C.SA.25, che consideri ancora validi i vari pareri espressi e che provveda a variare nelle dimensioni la distribuzione dei lotti, mantenendo inalterate le quantità (eccetto la superficie di pertinenza della cabina elettrica) la posizione e la qualità delle opere di urbanizzazione;

VISTA la richiesta di approvazione della Variante al progetto di Piano Urbanistico Attuativo n.143 "ex ATR/18" ora definito dal vigente P.I. come z.t.o. C.SA.25, depositata in data 15/01/2025 prot. 1259, 1260, 1261, 1263, 1265 e 1266, e successivamente integrata in data 03/03/2025 prot. 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, in data 20/03/2025 prot. 7306, 7307, 7308, 7309 e in data 25/03/2025 prot. 7465;

CONSIDERATO che dall'analisi degli elaborati proposti emerge che la Variazione al PUA n. 143 "Ex ATR/18" ora C.SA.25 è relativa solo alla realizzazione e asservimento della nuova cabina di distribuzione di E-distribuzione, e che le quantità delle aree in cessione e/o asservimento non sono variate rispetto a quanto approvato, in considerazione del fatto che l'area su cui realizzare la cabina è stata reperita con una lieve riduzione delle superficie fondiaria del PUA, così come si può vedere dalla sovrapposibilità tra il PUA approvato e la sua Variante;

DATO ATTO che le previsioni della Variante al PUA sono conformi al vigente Piano degli interventi;

VERIFICATA la non necessità di attivazione di nuove procedure di valutazione ambientale ai sensi della normative vigente per la variante al PUA n.143, in forza della dichiarazione resa dai progettisti sul rispetto del Regolamento Regionale n.3 del 09/01/2025, in quanto area di intervento inferiore ai 3ha, e in considerazione del fatto che il PUA n.143 "Ex ATR/18" Paese Via Treforni, è stato già oggetto di procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale in sede di approvazione, come da parere positivo della Commissione Regionale VAS n. 78 del 16/05/2024;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 02/04/2025, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Urbanistico Attuativo n. 143 denominato C.SA.25 - "Ex ATR/18" Paese Via Treforni, ai sensi dell'art. 20 commi 1 e 13 della L.R.V. 11/2004, variante composta dai seguenti elaborati:

Rif. elaborato	Titolo dell'elaborato	Prot. comunale
Tav. 1 v 1	Estratti planimetrici	5370 del 03/03/2025
Tav. 1 bis v 1	Estratti elaborati grafici PAT e Variante 3 al PI	5370 del 03/03/2025
Tav. 2 v 1	Rilievo stato di fatto	5369 del 03/03/2025
Tav. 2 bis v 1	Sovrapposizione - strumento urbanistico catastale rilievo	5372 del 03/03/2025
Tav. 3 v 1	Planimetria generale di progetto	7084 del 20/03/2025
Tav. 4 v 1	Particolari - sezioni	5371 del 03/03/2025
Tav. 5 v 1	Planimetria rete energia elettrica	5372 del 03/03/2025
Tav. 6 v 1	Planimetria rete telecomunicazioni	5368 del 03/03/2025
Tav. 7 v 1	Planimetria rete illuminazione pubblica	5372 del 03/03/2025
Tav. 7 bis v 1	Rete illuminazione pubblica - particolari	5372 del 03/03/2025
Tav. 8 v 1	Planimetria rete acque nere	5368 del 03/03/2025
Tav. 9 v 1	Planimetria rete acque meteoriche	7084 del 20/03/2025
Tav. 10 v 1	Planimetria rete acqua potabile	5372 del 03/03/2025
Tav. 11 v 1	Planimetria aree da cedere / asservire	5371 del 03/03/2025
Tav. 12 v 1	Verifica superfici a verde art. 79 delle NTO	5372 del 03/03/2025
Tav. 13 v 1	Segnaletica stradale	5372 del 03/03/2025
Tav. 14 v 1	Planimetria degli edifici	5369 del 03/03/2025
Tav. 15 v 1	Progetto bifamiliare tipo - lotti da 1 a 9	7084 del 20/03/2025
Tav. 16 v 1	Piante e prospetto fabbricato unifamiliare – lotto 10	7084 del 20/03/2025
A)	Relazione tecnica	7084 del 20/03/2025
B)	Relazione fotografica	7084 del 20/03/2025
C)	Norme di attuazione	7084 del 20/03/2025
D)	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria	1266 del 15/01/2025

Delibera di Giunta n. 77 del 28-05-2025

E)	Schema di convenzione	7084 del 20/03/2025
F)	Relazione geologica ed indagine storica ed ambientale	1259 del 15/01/2025
G)	Atto di proprietà	1266 del 15/01/2025
H)	Pareri enti	5368 del 03/03/2025
I)	Asseverazione di conformità dell'intervento	7084 del 20/03/2025
L)	Estratto catastale con elenco proprietà	1265 del 15/01/2025
M)	Valutazione di clima acustico	1265 del 15/01/2025
N)	Dichiarazione valutazione ambientale Variante al PUA	7465 del 25/03/2025
O)	Documento di integrazione alla relazione geologica	1261 del 15/01/2025
	Dichiarazione VINCA	7084 del 20/03/2025

VISTO l'avviso di deposito dell'adozione della Variante al PUA n. 143 in parola al protocollo comunale n. 8607 del 07/4/2024, pubblicato in Albo-pretorio on-line del Comune di Paese al n. 536 del Registro pubblicazioni;

VISTA l'attestazione di avvenuta pubblicazione al protocollo comunale n. 12523 del 21/05/2025, in atti alla presente deliberazione;

DATO ATTO che dalla suddetta attestazione prot. n. 12523 del 21/05/2025 non risulta pervenuta alcuna osservazione al PUA adottato;

RITENUTO di procedere con l'approvazione della Variante al P.U.A. n. 143 in parola denominato C.SA.25 - "Ex ATR/18 - Paese Via Treforni";

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 "Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (DGR n. 71/2008, DGR n. 2877/2008 e D.Lgs n. 163/2006 e abrogazione DGR n. 3308/2008)";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e la L.R. del 31/05/2024, n. 12 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)";
- l'art. 22 "Piano urbanistico attuativo (PUA)" delle NTO del PI n. 3, nonché le rispettive schede normative d'ambito;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura prevista dall'art. 20 della LR n. 11/2004 e quindi del deposito del PUA presso la segreteria del comune per la durata di 10 giorni e

Delibera di Giunta n. 77 del 28-05-2025

del successivo periodo di pubblicazione all'albo pretorio online nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni/opposizioni come da attestazione dell'Ufficio protocollo in atti;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della LR. n. 11/2004, la Variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata n. 143, denominato C.SA.25 "Ex ATR/18" Paese Via Treforni", redatto dall'ing. Luca Scattolin di Preganziol (TV), composto dai seguenti elaborati allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 02/04/2025 di seguito elencati:

<i>Rif. elaborato</i>	<i>Titolo dell'elaborato</i>	<i>Prot. comunale</i>
Tav. 1 v 1	Estratti planimetrici	5370 del 03/03/2025
Tav. 1 bis v 1	Estratti elaborati grafici PAT e Variante 3 al PI	5370 del 03/03/2025
Tav. 2 v 1	Rilievo stato di fatto	5369 del 03/03/2025
Tav. 2 bis v 1	Sovrapposizione - strumento urbanistico catastale rilievo	5372 del 03/03/2025
Tav. 3 v 1	Planimetria generale di progetto	7084 del 20/03/2025
Tav. 4 v 1	Particolari - sezioni	5371 del 03/03/2025
Tav. 5 v 1	Planimetria rete energia elettrica	5372 del 03/03/2025
Tav. 6 v 1	Planimetria rete telecomunicazioni	5368 del 03/03/2025
Tav. 7 v 1	Planimetria rete illuminazione pubblica	5372 del 03/03/2025
Tav. 7 bis v 1	Rete illuminazione pubblica - particolari	5372 del 03/03/2025
Tav. 8 v 1	Planimetria rete acque nere	5368 del 03/03/2025
Tav. 9 v 1	Planimetria rete acque meteoriche	7084 del 20/03/2025
Tav. 10 v 1	Planimetria rete acqua potabile	5372 del 03/03/2025
Tav. 11 v 1	Planimetria aree da cedere / asservire	5371 del 03/03/2025
Tav. 12 v 1	Verifica superfici a verde art. 79 delle NTO	5372 del 03/03/2025
Tav. 13 v 1	Segnaletica stradale	5372 del 03/03/2025
Tav. 14 v 1	Planimetria degli edifici	5369 del 03/03/2025
Tav. 15 v 1	Progetto bifamiliare tipo - lotti da 1 a 9	7084 del 20/03/2025
Tav. 16 v 1	Piante e prospetto fabbricato unifamiliare – lotto 10	7084 del 20/03/2025
A)	Relazione tecnica	7084 del 20/03/2025
B)	Relazione fotografica	7084 del 20/03/2025
C)	Norme di attuazione	7084 del 20/03/2025
D)	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria	1266 del 15/01/2025
E)	Schema di convenzione	7084 del 20/03/2025
F)	Relazione geologica ed indagine storica ed ambientale	1259 del 15/01/2025
G)	Atto di proprietà	1266 del 15/01/2025
H)	Pareri enti	5368 del 03/03/2025
I)	Asseverazione di conformità dell'intervento	7084 del 20/03/2025
L)	Estratto catastale con elenco proprietà	1265 del 15/01/2025
M)	Valutazione di clima acustico	1265 del 15/01/2025
N)	Dichiarazione valutazione ambientale Variante al PUA	7465 del 25/03/2025
O)	Documento di integrazione alla relazione geologica	1261 del 15/01/2025
	Dichiarazione VINCA	7084 del 20/03/2025

4. di prendere atto della modifica del perimetro e della superficie del PUA ammessa dall'art. l'art. 20, comma 8-bis della LR n. 11/2004 e dagli art. 30 delle NTO del PI n. 2 e dall'art. 22 delle NTO del PI n. 3, come risulta da accordo in forma di scrittura privata tra la ditta EVOLUZIONE 21 SRL e la signora PANIZZO GIUSEPPINA di cui sopra, sottoscritto a Paese il 27/11/2023 e registrato a Treviso il 5/12/2023 al n. 3315 Priv.S.3^, agli atti della presente deliberazione;
5. di prendere atto dell'autorizzazione in forma di scrittura privata rilasciata dalla SOCIETÀ GENERALE FRUTTA SRL con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 151, alle ditte TECNOECOLOGY SRL, con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 157, ed EVOLUZIONE 21 SRL, in ordine alla possibilità di utilizzare il tratto di VIA VITTORIO VENETO, ad oggi ancora intestato alla ditta SO.GE.FR.U. SRL per il transito con qualunque mezzo e per la posa dei sottoservizi necessari alla realizzazione della lottizzazione ATR/18 fino alla cessione al demanio stradale, prot. comunale n. 17595 del 23/6/2021, agli atti della presente deliberazione;

Delibera di Giunta n. 77 del 28-05-2025

6. di dichiarare, ai sensi dell'art. 20, comma 4 della LR n. 11/2004 che per il piano in parola sussistono le disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (art. 23 del DPR n. 380/2001), come da tavole di piano n. 14-15-16 V 1
7. di stabilire la monetizzazione delle superfici previste dalla scheda d'ambito di cui all'elaborato Repertorio Schede Normative del PI n. 3 in cessione gratuita, per il valore corrispondente ad Euro 103.840,00, che la ditta corrisponderà alla sottoscrizione della convenzione;
8. di disporre ai sensi dell'art. 20, comma 5 della LR n. 11/2004 il deposito del PUA e approvato presso la segreteria comunale;
9. di dare atto ai sensi dell'art. 20, comma 8 della LR n. 11/2004 che il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione presso l'albo pretorio online del Comune. Ai sensi del medesimo articolo, comma 9, il piano ha efficacia per dieci anni;
10. di disporre l'iscrizione della quantità di suolo consumato nel registro del consumo di suolo, che diverrà effettivo in sede di attuazione del PUA medesimo, in quanto l'ambito in parola risulta esterno agli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dalla specifica variante di PAT;
11. di demandare all'Ufficio Edilizia, Urbanistica e SIT l'espletamento degli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente PUA, tra cui la sottoscrizione della convenzione urbanistica e l'aggiornamento del Registro del consumo di suolo di cui al precedente punto n. 13;
12. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" e degli elaborati tecnici con la stessa approvati, in apposita sezione del sito comunale;

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, al fine di procedere con l'iter amministrativo per l'efficacia del PUA n.143, la Giunta Comunale, dichiara immediatamente eseguibile la Delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, ai fini di un celere prosieguo dell'iter amministrativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michela De Vidi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



COMUNE DI PAESE

Parere ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N.143 - "EX ATR/18" - PAESE VIA TREFORNI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Data: 28-05-2025

Il Responsabile di servizio

Arch. Pamela Andriolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI PAESE

Parere ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N.143 - "EX ATR/18" - PAESE VIA TREFORNI.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Data: 28-05-2025

Il Segretario generale
dott.ssa Michela De Vidi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI PAESE

Certificato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 in data 28-05-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO
TTUATIVO N.143 - "EX ATR/18" - PAESE VIA TREFORNI.**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Questa deliberazione viene pubblicata dal 11-06-2025 all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI PAESE

Certificato di esecutività

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 in data 28-05-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO N.143 - "EX ATR/18" - PAESE VIA TREFORNI.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - è divenuta esecutiva in data 24-06-2025 per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di illegittimità.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa